

Załącznik nr 1 do SIWZ - Szczegółowy harmonogram prac Zakres czynności do wykonania

Część południowa Osiedla CzTBS (część I zamówienia) - budynki nr 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 i parking przy ul. Poznańskiej.
Teren zaznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ.

Część północna Osiedla CzTBS (część II zamówienia) - budynki nr 4F, 4G, 4H.
Teren zaznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 3 do SIWZ.

DEFINICJE

części wspólne nieruchomości - schody prowadzące do piwnic, pomieszczenia wózków i rowerowni

tereny utwardzone - drogi, chodniki, miejsca postojowe, dojazdy, schody, pochylnie, dojścia do budynków, altany śmietnikowe, chodniki na placach zabaw, opaski wokół budynków

tereny zielone - place zabaw, trawniki, rabaty, klomby i inne tereny porośnięte trawą lub krzewami lub zasypane korą.

Czynności objęte przedmiotem zamówienia objęte są różnymi stawkami podatku VAT. Podziału dokonuje Wykonawca w oparciu o obowiązujące przepisy.

URZĄDZENIA, NARZĘDZIA I MATERIAŁY

Wykonawca wykonywać będzie prace stanowiące przedmiot zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi z wyjątkiem:

1. piasku i soli do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym
2. samozamykaczy, elektrozaczepów, kaset zamków, wkładek patentowych, szyldów, klamek i pochwyty
3. trutki na myszy, szczury i insekty (np. mrówki)
4. flag

Dla każdej z części zamówienia (część I i II) należy przewidzieć realizację czynności odpowiednio do charakterystyki poszczególnych nieruchomości.

A. Utrzymanie czystości wewnątrz budynków	Częstotliwość czynności
1 zmiatanie i sprzątanie śmieci i nieczystości w holach wejściowych budynków	codziennie
2 odkurzanie lamp i skrzynek pocztowych, rur i grzejników znajdujących się w klatkach schodowych	1 raz w tygodniu
3 zmiatanie i sprzątanie pierwszego biegu schodów licząc od holu wejściowego	1 raz w tygodniu
4 mycie drzwi w holach wejściowych budynków	codziennie
5 zmiatanie i mycie podłóg części wspólnych nieruchomości (bez mycia korytarzy piwnicznych - posadzka betonowa)	raz na dwa tygodnie
6 wykładanie trutki na myszy, szczury i insekty (np. mrówki) oraz wywieszanie informacji o wyłożeniu trutki	w miarę potrzeb
7 rozwieszanie ogłoszeń i komunikatów oraz dostarczanie wewnętrznej korespondencji najemcom lokali mieszkalnych i usługowych	w miarę potrzeb
8 usuwanie plakatów, ogłoszeń i komunikatów z tablic ogłoszeniowych oraz innych miejsc, zawieszonych bez pisemnej zgody CzTBS	na bieżąco
B. Utrzymanie czystości na zewnątrz budynków	Częstotliwość czynności
1 zmiatanie i sprzątanie śmieci i nieczystości z terenów utwardzonych, czyszczenie krawężników i terenów utwardzonych z chwastów i mchu	codziennie; raz w miesiącu i po silnych wiatrach - sprzątanie dmuchawą spalinową
2 sprzątanie boiska do gry w streetball	codziennie; nawierzchnię poliuretanową należy sprzątać przy użyciu dmuchawy spalinowej
3 sprzątanie śmieci i nieczystości z terenów zielonych	codziennie
4 opróżnianie koszy na śmieci zamontowanych na terenie nieruchomości	codziennie
5 opróżnianie z nieczystości wycieraczek przed wejściami do budynków	raz w tygodniu
6 odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i solą drogową terenów utwardzonych (w tym parkingu przy ul. Poznańskiej), bieżące usuwanie lodu, błota pośniegowego i piasku	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3 godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia w następujący sposób: zgromadzić w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji
7 zgrabianie i usuwanie liści z terenów zielonych	nie rzadziej niż raz na dwa dni
8 dbanie o optymalne ustawienie kontenerów w altanach śmietnikowych	codziennie
9 zmiatanie i sprzątanie śmieci i nieczystości z parkingu przy ul. Poznańskiej	codziennie; raz w miesiącu i po silnych wiatrach - sprzątanie dmuchawą spalinową; w okresie opadu liści - codzienne sprzątanie przy użyciu dmuchawy spalinowej
C. Czynności konserwacyjne	Częstotliwość czynności
1 włączanie i wyłączanie zabezpieczeń przedlicznikowych	w miarę potrzeb
2 montaż i demontaż samozamykaczy, elektrozaczepów, kaset zamków, wkładek patentowych, szyldów, klamek i pochwyty	w miarę potrzeb
3 dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach	na bieżąco
4 raportowanie zauważonych awarii, usterek i aktów wandalizmu (mailem, a w razie konieczności również telefonicznie); zabezpieczenie budynku / majątku przed dalszym zniszczeniem / kradzieżą do czasu podjęcia działań przez CzTBS	codziennie; w miarę potrzeb
5 zamykanie i otwieranie zaworów wody ciepłej i zimnej oraz CO w szachtach instalacyjnych na telefoniczne zgłoszenie CzTBS lub najemców lokali mieszkalnych i usługowych	w miarę potrzeb (w uzgodnionym terminie lub w przypadku awarii w ciągu max 20 minut od zgłoszenia)
6 otwieranie boiska do gry w streetball o godz. 8.00 i zamykanie o godz. 20.00	codziennie
7 awaryjne otwieranie i zamykanie szlabanów na parkingu przy ul. Poznańskiej	w miarę potrzeb; wymagane awaryjne otwarcie szlabanu w czasie maks. 15 minut od zgłoszenia
8 zawieszanie i zdejmowanie flag	wg harmonogramu
9 współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	na bieżąco